

**СОГЛАШЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АРТЕЗИАНСКИХ СКВАЖИН, НАСОСНЫХ
СТАНЦИЙ И ВОДОПОДЪЕМНЫХ КОМПЛЕКСОВ**

Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону
Двадцать пятого августа две тысячи двадцать первого года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Управляющая компания Ореховая Роща», именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»** в лице Председателя товарищества Бычкова Александра Вадимовича, действующего на основании Устава товарищества, и

Товарищество собственников недвижимости «Защитник», именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, в лице Председателя Малевича Ивана Александровича, действующего на основании Устава товарищества, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили между собой настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с Протоколом №12 Расширенного заседания Правления СНТ «Защитник» и уполномоченных от 16.08.2014 г., Протокола №1 Собрания уполномоченных совместно с членами Правления СНТ «Защитник» от 16.04.2016 г., Соглашения от 17.04.2016 г., Соглашения о строительстве и совместной эксплуатации водопровода хозяйственно-бытового назначения на территории ТСН «Защитник» от 23.12.2019 г., Положения о водоснабжении ТСН «Защитник» с 1-й по 26-ю улицы от 23.12.2019 г. Стороны пришли к взаимному соглашению о необходимости выделения из состава земель общего пользования Стороны 2 (земельный участок с кадастровым номером 61:44:0082613:365) и передаче в пользование Стороне 1 на срок 10 (десять) лет 2 (двух) земельных участков площадью согласно актов выноса в натуру для размещения артезианских скважин, насосных станций и водоподъемных комплексов. Бурение артезианских скважин, монтаж насосных станций и строительство водоподъемных комплексов будет осуществляться силами подрядных организаций за счёт денежных средств Стороны 1.

2. Земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Соглашения принадлежит Стороне 2 на основании Постановления Главы Администрации г. Ростова-на-Дону №513 от 07.04.1994 г. Постановления Главы Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону №696/1 от 28.12.1994 г, Постановления Главы Администрации г. Ростова-на-Дону № 17 от 10.01.1995 г.

3. Стороны пришли к взаимному соглашению о проведении кадастровых работ с целью определения в натуре границ земельного участка предоставляемого в пользование Стороне 1 в срок не позднее «___» _____ 2021 г.

4. Сторона 2 гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения указанный в п. 1. земельный участок не продан иным лицам, не заложен, в споре, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

6. Внесение в настоящее Соглашение изменений, а также досрочное расторжение настоящего Соглашения возможно по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства РФ.

8. При не достижении Сторонами согласия по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, спор разрешается в судебном порядке по иску заинтересованной Стороны.

9. Стороны не позднее 1 (одного) месяца до истечения срока, установленного в п.1 Соглашения уведомляют друг друга о своих намерениях продлить действие Соглашения в письменной форме. В случае, если стороны не направят письменные уведомления, то Соглашение продлевается на новый срок.

10. Сторона 2 обязуется обеспечить беспрепятственный доступ к подключению оборудования к электрическим сетям. Установленное на выделенном земельном участке Стороной 1 оборудование является её собственностью.

11. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Садоводческое некоммерческое товарищество «Управляющая компания Ореховая Роща»

Банк ВТБ (ПАО), Филиал

«Центральный»

р/с 40703810900000000053

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

ИНН 6161048928, КПП 610201001

Юридический адрес: г. Аксай,

ул. Гулаева, д. 70/86

Фактический (почтовый) адрес:

344002, г. Ростов-на-Дону, ул.

Красноармейская, д.164

Председатель СНТ «УК Ореховая Роща»

_____ **А.В. Бычков**

Сторона 2

Товарищество собственников

недвижимости «Защитник»

ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ

ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону,

р/с 40703810152000100080,

к/с 30101810600000000602,

БИК 046015602

ИНН 6165028714, КПП 616501001

Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 59в/101, оф. 309

Фактический (почтовый) адрес:

344010, г. Ростов-на-Дону, ул. 4-я

Сувенирная д.18

Председатель ТНС «Защитник»

_____ **И. А. Малевич**